

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...246.../TB-THADS

Pleiku, ngày 03 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 06/7/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số 73/2020/QĐST-DS ngày 30/09/2020; Quyết định số 42/2021/QĐST-DS ngày 07/06/2021 và số 40/2022/QĐST-DS ngày 03/02/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020; số 467/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2020; số 1453/QĐ-CCTHADS ngày 18/06/2021; số 1438/QĐ-CCTHADS ngày 11/06/2021; số 1860/QĐ-CCTHADS ngày 11/08/2022 và số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0248/22.12/THA/GLI/EXIMA ngày 12/12/2022 của Công ty thẩm định giá E XIM.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân thành phố Pleiku sự thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

1. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Thông tin tài sản:

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 080795 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/09/2016, thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 55, địa chỉ thửa đất tại số 232 Cách Mạng Tháng Tám, tổ 09, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích kê biên thực tế 154,4m² (trong đó 150m² đất ở đô thị và 4,4m² đất nằm trồng cây lâu năm) trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận.

+ Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà 03 tầng + 01 tầng hầm, diện tích xây dựng 149,9m², diện tích sàn 551,9m².



+ Nhà có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, trụ bê tông cốt thép, trần bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn.

Nhà gồm có:

+ Tầng 01 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng vệ sinh.
+ Tầng 02 gồm: 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 03 phòng vệ sinh.
+ Tầng 03 gồm: 02 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng vệ sinh, 01 ban công.

+ Tầng hầm: 01 phòng sinh hoạt chung (phòng trồng), 01 phòng vệ sinh.

- Cầu thang có tay vịn bằng gỗ, bậc cầu thang lát gạch granit.

- Hệ thống cửa của nhà:

+ 01 cửa chính đi bằng kính (3,2m x 5,7m) + cửa cuốn (3,6m x 5,4m).

+ Các phòng đều có cửa bằng gỗ.

+ Các phòng ngủ đều có cửa sổ bằng sắt kính.

+ Hệ thống điện, nước vẫn đang hoạt động bình thường.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo biên bản kê biên ngày 11/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

Giá khởi điểm: 9.011.269.000 đồng (Chín tỷ, không trăm mười một triệu, hai trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ của Tổ chức bán đấu giá: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku không hoàn trả hồ sơ với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 04/01/2023 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/01/2023 (03 ngày làm việc trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku – số 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đổ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Thông tin liên hệ: Chấp hành viên: Lê Tiến Duẩn – SĐT: 0905 73 2626.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức bán đấu giá tham gia đăng ký và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Tiến Duẩn

